

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

D.C.C. n. 10 del 30/04/2021 - Variante parziale n. 08/2020 al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare e approvazione del Progetto Definitivo

Deliberazione C.C. n. 10 del 30.04.2021 - Variante parziale n. 08/2020 al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare e approvazione del Progetto Definitivo.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

4) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla L.R. 17/2013, il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 08/2020 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall'urbanista Dott. Giorgio Scazzino di Ceva per la parte urbanistica e acustica (con consulente Dott.sa Paola Saglia della Soc. Sicurtea Engineering di Piobesi d'Alba) e dal dott. Rolfo Sergio di Bra per la parte geologica, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale, di seguito indicati:

- Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare e contestuale verifica VAS
- Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Norme di attuazione - testo integrato;
- Relazione geologica;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Tavola n. 2 – Zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tavola n. 3 – Zonizzazione territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tavola n. 4 – Planimetria dettagliata Centro e Nucleo Storico – scala 1:1.000;
- Tavola n.6 – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 5.000.

5) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 ed s.m.i.;

6) Di dare atto che nella relazione illustrativa sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e s.m.i.,

7) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

8) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, "in toto" o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

9) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n.233-35836 del 03/10/2017 (Approvazioni Piano Paesaggistico Regionale);

- 10) Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e tale verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del Progetto Preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016. e che l'Organo Tecnico Comunale con determina dell'Aprile 2021 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;
- 11) Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/01, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016, all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.
- 12) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza

(omissis)